



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НИШУ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. ИИ 1055/20

Дана: 24.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Миљан Трајковић у извршном поступку извршног повериоца **Вукашин Младеновић**, Ниш – Поповац, ул. Маршала Тита бр. 020, ЈМБГ 0907953733515, чији је пуномоћник адв. Милисав Ђорђевић, Ниш, Николе Пашића бр. 22а, против извршних дужника **Александра Стојановића** 18000 Ниш, ул. Епископска бр. 42, ЈМБГ 0910975730014, мал. **Андреја Стојановића**, 18000 Ниш, ул. Здравке Вучковић бр. 077, ЈМБГ 1112007730019, кога заступа законски заступник Емануела Савић, Ниш, Здравке Вучковић бр. 077, чији је пуномоћник адв. чији су пуномоћници адв. Ратомир М. Крстић, Ниш, Војда Карађорђа бр.19/1, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности у приватној својини извршних дужника Александра Стојановића из Ниша, ул. Епископска бр. 42, ЈМБГ 0910975730014, и мал. Андреја Стојановића из Ниша, ул. Здравке Вучковић бр. 077, ЈМБГ 1112007730019, са уделима од по 1/2,

путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

- винограда 2. класе површине 818 м2 који се налази на парцели бр. 9195/1, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале,
- воћњака 1. класе површине 413 м2 који се налази на парцели бр. 9195/2, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале,
- њиве 1. класе, површине 1021 м2 која се налази на парцели бр. 9196, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале,
- воћњака 1. класе површине 327 м2 који се налази на парцели бр. 9197, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале,
- њиве 2. класе, површине 2535 м2 који се налази на парцели бр. 9198, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале.

II Непокретности означене у ставу првом закључка слободне су од лица и ствари.

III Вредност непокретности утврђена је закључком посл. бр. ИИ 1055/20 од 08.07.2024. године, и то за:

- виноград 2. класе површине 818 м2 који се налази на парцели бр. 9195/1, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале, у износу од 297.249,00 динара,
- воћњак 1. класе површине 413 м2 који се налази на парцели бр. 9195/2, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале, у износу од 126.056,00 динара,
- њива 1. класе, површине 1021 м2 која се налази на парцели бр. 9196, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале, у износу од 373.168,00 динара,

- воћњак 1. класе површине 327 м2 који се налази на парцели бр. 9197, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале, у износу од 99.807,00 динара,
- њива 2. класе, површине 2535 м2 који се налази на парцели бр. 9198, бр. дела парцеле 1, улица Село, општина Црвени крст, кат.општина Трупале, у износу од 1.055.754,00 динара.

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **24.10.2024. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Напомена: Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то:

- за непокретност из става I алинеје 1. почетна цена износи **208.074,30 динара**,
- за непокретност из става I алинеје 2. почетна цена износи **88.239,20 динара**,
- за непокретност из става I алинеје 3. почетна цена износи **261.217,60 динара**,
- за непокретност из става I алинеје 4. почетна цена износи **69.864,90 динара**,
- за непокретност из става I алинеје 5. почетна цена износи **739.027,80 динара**.

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Јемство износи :

- **44.587,35 динара** за непокретност из става I алинеје 1,
- **18.908,40 динара** за непокретност из става I алинеје 2,
- **55.975,20 динара** за непокретност из става I алинеје 3,
- **14.971,05 динара** за непокретност из става I алинеје 4,
- **158.363,10 динара** за непокретност из става I алинеје 5,

и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 1055/20 у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.



IX У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац.

X Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању истих дана 18.10.2024. године у 12.00 часова на адреси истих, уз претходну најаву помоћнику јавног извршитеља на тел. 060/4343056 најкасније до 16.10.2024. године, а фотографије непокретности као и налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

XI Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ива Стојановић

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић

